



**Sirküler Tarihi** : 16.03.2017  
**Sirküler No** : 2017 - 19  
**Konu** : İnşaat İşlerinde Uygulanan Damga Vergisi ve Harçlarda Yapılan Değişiklik Hak.

15.03.2017 tarih ve 30008 sayılı Resmi Gazete' de yayımlanan 2017/9973 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile;

Bazı kağıtlara ilişkin damga vergisi oranları ve bazı işlemler üzerinden alınan harçlarda değişiklik yapılmıştır. Buna istinaden,

- Damga Vergisi Kanunu'na ekli I sayılı tablonun "I. Akitlerle İlgili Kağıtlar " bölümünde yer alan "A. Belli parayı ihtiva eden kağıtlar" başlıklı fıkrasının **14, 15, 16, 17 numaralı bentlerinde yer alan maddeler için damga vergisi oranı "0" olarak belirlenmiştir.**

Bu maddeler aşağıdaki gibidir;

- 14. Resmi şekilde düzenlenen kat karşılığı veya hasılat paylaşımı inşaat sözleşmeleri,
- 15. Resmi şekilde düzenlenen kat karşılığı veya hasılat paylaşımı inşaat sözleşmeleri kapsamında yapı müteahhitleri ile alt yükleniciler arasında düzenlenen inşaat taahhüt sözleşmeleri,
- 16. Kat karşılığı veya hasılat paylaşımı inşaat işlerine ilişkin danışmanlık hizmet sözleşmeleri,
- 17. Yapı denetimi hizmet sözleşmeleri,
- Harçlar Kanunu'na bağlı 4 sayılı tarifenin "I-Tapu İşlemleri" başlıklı bölümünün 20/a fıkrasında sayılan tapu işlemleri üzerinden alınan binde 20 oranındaki tapu harcı,

**30.09 2017 TARİHİNE KADAR (BU TARİH DAHİL) KONUT ve İŞYERLERİNDE (KAT İRTİFAKI TESİS EDİLMİŞ OLANLAR DAHİL) BİNDE 15'E düşürülmüştür.**

Belirtilen değişiklikler 15.03.2017 tarihi itibariyle yürürlüğe girmiştir.

Söz konusu Bakanlar Kurulu Kararı'na ulaşmak için [tıklayınız.](#)

Saygılarımızla

Birikim Yeminli Mali Müşavirlik ve Bağımsız Denetim AŞ